C 16/57

ПРАВИЛА

О ПОСТРОЙКАХЪ ВЪ ГОРОДАХЪ И СЕЛЕНІЯХЪ,

составленныя на основаніи строительнаго устава и продолженій свода законовъ 1863—1872 г., а также дополненныя распоряженіями Правительства, узаконеніями другихъ уставовъ, помѣщенныхъ въ сводѣ законовъ и новомъ городскомъ положеніи,

СПРАВОЧНАЯ КНИГА

для городскихъ и земскихъ управъ, нотаріусовъ, архитекторовъ, мировыхъ судей, полицій, волостныхъ правленій, владѣльцевъ домовъ, фабрикъ и заводовъ.

Изданіе Инженеръ-Архитектора Салько.

САРАТОВЪ.
1873 Г.
Въ типографіи И. Кувардина.

16.
57.

201-90
6982-4

ПРАВИЛА

о постройкахъ въ городахъ и селеніяхъ,

составленныя на основаніи строительнаго устава и продолженій свода законовъ 1863—1872 г., а также дополненныя распоряженіями Правительства, узаконеніями другихъ уставовъ, помѣщенныхъ въ сводѣ законовъ и новомъ городскомъ положеніи,

СПРАВОЧНАЯ КНИГА

для городскихъ и земскихъ управъ, нотаріусовъ, архитекторовъ, мировыхъ судей, полицій, волостныхъ правленій, владѣльцевъ домовъ, фабрикъ и заводовъ.

Изданіе Инженеръ-Архитектора Салько

САРАТОВЪ
1873.

Типогр. Ив. Серг. Кувардина.

Дозволено цензурою. Москва 1873 года, февраля 23 дня.

2007050283

Строительныя правила, изложенныя въ XII томѣ св. зак. (изд. 1857 года), по неполнотѣ своей, требовали неоднократно дополненій и разъясненій Правительства. Затруднительность собранія свѣдѣній по этимъ дополненіямъ и разъясненіямъ, разбросаннымъ въ различныхъ узаконеніяхъ, было причиною общаго недовольства нашимъ строительнымъ уставомъ. Цѣль этой книги — по возможности изложить эти свѣдѣнія послѣдовательно.

ОТДѢЛЪ I-й.

ГЛАВА I.

О мѣстахъ подъ строеніе въ городахъ.

1) Расположеніе улицъ, площадей и кварталовъ въ городѣ производится по городскимъ планамъ, утвержденнымъ по опредѣленіямъ городскихъ думъ — для губернскихъ городовъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, для уѣздныхъ городовъ Губернаторами подлежащихъ губерній, отъ которыхъ зависитъ и измѣненіе въ этихъ планахъ; на этихъ планахъ всегда обозначается въ какихъ мѣстностяхъ города должны быть каменныя со-

оруженія и въ какихъ могутъ быть допущены и деревянныя строенія.

Измѣненная и дополненная 298 ст. стр. уст. въ продол. св. зак. 1863, 1868 и 1871 г.

2) Устройство на площадяхъ и улицахъ города различныхъ сооруженій разрѣшается въ губернскихъ городахъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, а въ уѣздныхъ городахъ Губернаторомъ по городскимъ планамъ или выкопировкамъ изъ нихъ. Правило это не распространяется на распоряженіе Городскаго Общественнаго Управленія объ отводѣ мѣстъ на площадяхъ и улицахъ для постановки подвижныхъ ларей, палатокъ, полицейскихъ будокъ, публичныхъ отхожихъ мѣстъ и другихъ необходимыхъ для города общественныхъ построекъ незначительнаго размѣра.

Ст. 122 городов. полож. Высочайше утвержд. 16 іюня 1870 г.

3) При строеніи домовъ запрещено складывать безъ дозволенія полиціи матеріалы на улицѣ, если же то будетъ дозволено, то наблюдать чтобы къ 1-му числу ноября, матеріалы непремѣнно были убраны. Заборы около строенія снимать тогда, когда оно подведено подъ крышу и отняты отъ него лѣса. Вмѣстѣ съ дозволеніемъ производить постройки дается разрѣшеніе и на устройство временнаго забора вокругъ возводимаго или починиваемаго зданія для складки матеріаловъ.

Измѣненный 7 пунк. прилож. къ 347 ст. по прод. 1863 г. и 69 ст. уст. о наказ., налаг. Миров. Судьями.

4) Запрещается застроивать городскія выгоны.

Т. XII уст. стр. ст. 303, дополненіе этой статьи въ продолж. св. зак. 1872 г.

5) Дворовыя мѣста подъ застройку домовъ отчуждаются, лицамъ желающимъ пріобрѣсти ихъ, на основаніи законовъ гражданскихъ, городскими учрежденіями.

Дополненная 305 ст. стр. уст. въ продол. 1871 г., дополненная 1489 ст. X т. св. зак. 1-й ч. въ продолж. 1871 г.

6) Городскимъ обывателямъ предоставляется свобода раздѣлять сбипирния свои мѣста и дворы на части для продажи порознь безъ всякаго въ томъ стѣсненія мѣрою частей, съ тою только на случай пожаровъ осторожностію, чтобы тѣсноты между строеніями небыло, а меньшею мѣрою для этого полагается 10 саж. по улицѣ и столько же глубиною.

Ст. 307, 377 и соображаясь со ст. 378 и 381.

7) Каждый обыватель отвѣчаетъ за точную принадлежность ему всего того мѣста, гдѣ строится, а равно и за отступленіе отъ утвержденнаго фасада, подвергаясь за отступленіе взысканіямъ, опредѣленнымъ въ 66 ст. уст. о наказан., налаг. Миров. Судьями.

Измѣненная 405 ст. уст. строит. по продолж. 1868 года.

II.

О расположеніи частныхъ строеній въ дворовыхъ мѣстахъ.

8) Каждое дворовое мѣсто должно имѣть свобод-

ную (незастроенную) часть не менѣе 5 саж. ширины и 6 саж. длины.

Ст. 387 уст. строител.

9) Каменное строеніе дозволяется производить сплошное безъ разрывовъ съ тѣмъ, чтобы на чердакахъ были брантмауеры, отдѣляющіе домъ отъ сосѣдняго и чтобы на большихъ домахъ, длиною болѣе 12 саж., было, смотря по пространству, по нѣсколько брантмауеровъ на капитальныхъ стѣнахъ.

Ст. 352.

Подъ брантмауеромъ разумѣется каменная сплошная стѣна безъ дверей и оконъ, превышающая нѣсколько крышу дома.

Примѣч. къ 352 ст.

10) Постройка каменныхъ близкихъ одно къ другому зданій внутри дворовъ дозволяется, но съ тѣмъ, чтобы такія строенія располагались одно отъ другаго не ближе 2-хъ саж.

Ст. 353.

11) Деревянныхъ строеній, жилыхъ и не жилыхъ, кромѣ фабричныхъ, не дозволяется строить безъ разрыва болѣе 12 саж. въ длину.

Измѣненная ст. 361 по прод. 1863 и 1864 г.

12) Деревянныя строенія въ незастроенныхъ или выгорѣвшихъ кварталахъ должны быть располагаемы, съ соблюденіемъ 4-хъ саж. разрыва, отъ лѣвой, выходя со двора, границы двора и 2-хъ саж. разрыва отъ задней границы.

Циркул. М. В. Д. отъ 26 іюля 1868 г., Циркул. М. В. Д. отъ 7 сентябр. 1867 г. № 667 и ст. 333 и 361 и прод. 1863 и 1864 г.

13) Въ существующихъ кварталахъ примѣненіе измѣненной 361 ст. по прод. 1863 и 1864 г., при разрѣшеніи деревянныхъ строеній въ дворовыхъ мѣстахъ должно быть примѣняемо, безъ стѣсненія домовладѣльцевъ, предоставляя имъ право разрывы замѣнять брантмауерами, наблюдая, чтобы достигалась цѣль закона предупрежденіе опасности въ пожарномъ отношеніи посредствомъ отдѣленія сосѣднихъ построекъ другъ отъ друга 4-хъ саженными разрывами или каменными брантмауерами.

Извлеченіе изъ цирк. Мин. Внутр. Дѣлъ 26 іюля 1868 г.

Примѣчаніе. До 1862 г. законъ о разрывахъ при утвержденіи проэктовъ на дворовыя постройки не примѣнялся, такъ какъ 361 ст. говорила только о теплыхъ строеніяхъ, почему всѣ дворы застроены тѣсно; мѣлкія поправки поддерживаютъ и будутъ поддерживать ихъ столѣтія, оправдывая крайнею необходимостью ихъ и тѣмъ, что разрѣшены по планамъ прежде; выше же приведенный циркуляръ даетъ возможность при разрѣшеніи на передѣлки и исправленія строеній ввести брантмауеры, болѣе защищающіе строенія отъ огня, чѣмъ разрывы, что мною и всею администраціею замѣчено было на пожарахъ въ Саратовѣ много разъ; домовладѣльцы въ этой мѣрѣ будутъ видѣть (что уже оправдывается въ Саратовѣ) необходимую предосторожность на случай пожаровъ, не уничтожая имъ крайне дорогихъ погребовъ, конюшенъ и прочее, на сломку которыхъ для разрывовъ они смотрятъ какъ на капризъ администраціи и какъ на сильное ихъ, домовладѣльцевъ, оскорбленіе.

14) Такъ какъ въ законѣ нигдѣ не сказано о пристройкахъ каменныхъ домовъ къ деревяннымъ или деревянныхъ къ каменнымъ, то строительныя правила, поименованныя въ 3, 4 и 5 пункт., для деревянныхъ домовъ должны быть примѣняемы къ смѣшаннымъ на одинакихъ правахъ.

15) Гостинные дворы строятся въ мѣстахъ, удаленныхъ отъ заводовъ и магазиновъ удобосгараемыхъ, при этомъ принимается въ соображеніе нужда и желаніе торгующихъ.

Ст. 267 строит. устав.

16) Торговыя бани надлежитъ строить близъ воды и въ удобныхъ мѣстахъ, дабы городскимъ строеніямъ небыло отъ нихъ опасности; они должны быть о 2-хъ отдѣленіяхъ: одно для мужскаго, а другое для женскаго пола, съ особенными входами и надписями.

Ст. 413 стр. устав.

17) Строенія изъ несгараемыхъ матеріяловъ и съ несгараемыми крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе 5 саж. отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; строенія деревянныя и фахверковыя съ несгараемыми крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе 10 саж. отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; строенія всякаго рода, крытыя сгараемыми матеріалами, могутъ быть возводимы повсемѣстно не ближе 20 саж. отъ границы отчужденной земли. Зданія и складочныя мѣста, назначаемыя для веществъ, производящихъ при

воспламенѣніи взрывы, могутъ быть возводимы повсемѣстно не ближе 80 саж

Дополненная 416 ст. по прод. 1871 г.

18) Воспрещается строить лавки при церквахъ или церкви при лавкахъ. Ст. 208.

19) Заводскія и фабричныя постройки допускаются, смотря по роду и способу производства въ оныхъ, перваго разряда во всѣхъ частяхъ города, втораго разряда въ населенныхъ частяхъ города, лишь съ соблюденіемъ особыхъ предосторожностей при ихъ устройствѣ, а третьяго — ни подъ какими условіями въ населенныхъ частяхъ города недопускаются.

Раздѣленіе поименно заводовъ и фабрикъ на разряды и подробности о нихъ изложены въ прилож. къ ст. 407 стр. уст. т. XII св. зак. и допол. этой статьи по прод. 1871 г.

20) При назначеніи мѣстъ подъ заведенія 3 разряда въ означенныхъ ненаселенныхъ частяхъ соблюдать, чтобы разстоянія между ними соотвѣтствовали степени вреда или безпокойства, кои они могутъ принести взаимно другъ другу, судя по способу и производству.

Тамъ-же пунк. 19.

21) Заведенія 3 разряда запрещено строить ближе 50 саж. отъ обывательскихъ домовъ и мѣстъ, которыя по нынѣ уже принадлежатъ частнымъ лицамъ.

Тамъ-же.

22) Обывательскихъ домовъ вновь не дозволяется

строить и мѣстъ подъ оные запрещено отводить ближе 50 саж. къ заведеніямъ 3 разряда.

Тамъ-же.

23) На мѣстахъ, принадлежащихъ хозяину фабрики или завода, не дозволяется строить обывательскихъ домовъ ближе 50 саж. отъ этихъ заведеній, исключая зданій, принадлежащихъ фабрикѣ.

Тамъ-же, прилож. къ 407 ст.

24) Складка дровъ на обывательскихъ дворахъ дозволяется, съ соблюденіемъ тѣхъ же правилъ, какъ при размѣщеніи деревянныхъ строеній приведенныхъ выше (3, 4 и 5 пунк.) этого отдѣла, съ тѣмъ еще, чтобы величина свободнаго двора была не менѣе 30 кв. саж., незанимать дровами мѣстъ, необходимыхъ для свободнаго проѣзда между каменными строеніями; у каменныхъ стѣнъ, имѣющихъ окна или просвѣты, класть дрова съ отступомъ отъ оныхъ на $1\frac{1}{2}$ саж., а въ копхъ печныя трубы—съ отступомъ на 1 арш., отъ уличныхъ заборовъ—на $\frac{1}{2}$ арш., ставя дрова ближайшие къ улицѣ до $1\frac{1}{2}$ саж. въ глубь двора въ уровень забора, вторые $1\frac{1}{2}$ саж.—выше на $1\frac{1}{2}$ арш., третьи $1\frac{1}{2}$ саж.—еще выше на $1\frac{1}{2}$ арш. и т. д.

Дополненная 40 ст. уст. пожар., пунк. 6 по прод. 1868 года.

25) Запрещено загромождать дворы лѣсомъ, экипажами, бочками и другими вещами, а подъ воротами домовъ положено ничего нескладывать.

Дополненная 40 ст. уст. пожар., пунк. 7 по прод. 1868 года.

26) Устройство ретирадныхъ мѣстъ и помойныхъ ямъ, съ расположеніемъ ихъ во дворахъ по городскому положенію, предоставлено издать постановленія Городскимъ Думамъ. Ниже помѣщено это постановленіе для г. Саратова.

27) Устроивать лавочки въ заборахъ, а равно исправлять существующіе, запрещено.

Примѣчаніе къ ст. 374 уст. строит. т. XII св. зак.

Хотя это правило въ законѣ отнесено собственно для Петербурга, но оно должно быть обязательно для всѣхъ городовъ, воизбѣжаніе обращенія сараевъ въ лавочки прорубкою дверей въ заборѣ и тѣмъ безобразя улицы. По продолженію 374 ст. въ 1871 г. это правило вмѣстѣ съ заборами можетъ быть сдѣлано обязательнымъ по постановленіямъ Городскихъ Думъ. Ниже приложено это постановленіе для г. Саратова.

28) Постройка боковыхъ заборовъ и въ заднихъ поперечнекахъ у каждаго двора производится на счетъ смѣжныхъ владѣльцевъ съ дозволеніемъ внутри дворовъ дѣлать таковые досчатые, бревенчатые и каменные или, если будетъ обоюдное согласіе, и рѣшетчатые.

Ст. 376.

29) О постройкѣ тротуаръ должны быть сдѣланы постановленія Городскихъ Думъ.

Высочайшее повеленіе 26 апрѣля 1871 г., опубликованное въ 133 № Правит. Вѣст. При этомъ приложено ниже это постановленіе для г. Саратова.

30) Бойни надлежитъ строить за городомъ и отъ

мясныхъ рядовъ особо и копать при нихъ ямы для нечистотъ.

Ст. 414 уст. строит. и 103 ст. городскаго положенія, по которому о содержаніи боенъ и устройствѣ и пользованіи должны быть составляемы постановленія Думъ.

31) Фабрикъ и заводовъ вредныхъ чистотъ воздуха, въ городахъ и выше городовъ по теченію рѣкъ и протоковъ строить не дозволяется. Если же гдѣ таковыя уже существуютъ, то объ оныхъ дѣлается представленіе Министру Внутреннихъ Дѣлъ съ особеннымъ описаніемъ качества ихъ и цѣны. Для перенесенія такого рода заведеній губернскія начальства обязаны отводить мѣста и раздавать безденежно желающимъ въ собственность съ тѣмъ, чтобы кромѣ сихъ мѣстъ нигдѣ болѣе таковыхъ заведеній не было устроиваемо.

Дополненная 408 ст. уст. строит. по прод. 1871 г.

32) Всякое строеніе какъ въ городахъ, такъ и селеніяхъ, какъ казенное, такъ и общественное и частное должно быть выстроено и содержимо, съ соблюденіемъ всѣхъ предосторожностей для каждаго изъ оныхъ отъ пожарныхъ случаевъ, въ Строительномъ уставѣ постановленныхъ.

Ст. 28 пожар. устав.

III.

О конструкціи строеній и частей ихъ.

33) Всѣ постройки, перестройки и исправленія должны быть производимы совершенно согласно утвержденныхъ плановъ, фасадовъ и письменныхъ законныхъ

разрѣшеній, подъ опасеніемъ взысканій, а равно перестройки или сложки возведеннаго неправильно или безъ дозволенія.

Измѣненная статья 105 по прод. 1868 г. и 106 ст. строит. уст.: указъ Правительствующаго Сената 20 декабря 1863 г. и циркул. Мин. Внутр. Дѣлъ отъ 12 ноября 1867 г. за № 22, а также измѣненный 5 пунк. прилож. къ 947 ст. по прод. 1863 г. и 66 ст. уст. о нак. нал. Миров. Судьями.

34) Строго подтверждается, чтобы нигдѣ по городамъ не допускались къ постройкѣ зданій лица, не получившія или званія Архитектора, или свидѣтельства отъ Академіи художествъ, Техническаго Комитета при Морскомъ Министерствѣ, Ученаго Комитета Министерства Путей Сообщенія и Техническо-Строительнаго Комитета Министерства Внутреннихъ Дѣлъ на право завѣдыванія работами.

Ст. 195 уст. стр. дополненная въ прод. 1863 и 1868 г.

Примѣчаніе. Въ Саратовѣ при постройкахъ всѣхъ каменныхъ зданій и деревянныхъ домовъ, имѣющихъ по фасаду болѣе 5 оконъ, для наблюденія за работами домовладѣльцами должны быть приглашаемы техники-спеціалисты, имѣющіе правительственные аттестаты на право завѣдываніе работами.

Распоряженіе Саратов. Губернатора и Саратов. Город. Управленія, припечат. въ № 1872 г. Сар. Губ. Вѣд. и въ 60 № Справочнаго Листка 17 марта 1872 года.

35) Всякія деревянныя при каменныхъ торговыхъ лавкахъ пристройки и лѣстницы запрещаются.

268 ст. уст. строител.

36) Снаружи каменныхъ обывательскихъ домовъ въ городахъ запрещено дѣлать деревянныя пристройки для лѣстницъ, ходовъ и галлереи, которые кромѣ безобразія угрожаютъ опасностію въ случаѣ пожара.

Ст. 354 уст. строител.

37) Не дозволяется въ городахъ каменные дома, построенные въ одно лѣто, штукатурить снаружи до истеченія года отъ окончанія постройки и вообще предписывается соблюдать другія надлежащія правила по архитектурѣ для просушки новыхъ стѣнъ. (Ст. 355).

Къ вышесказаннымъ правиламъ относятся: а) обращать эти дома въ жилыя помѣщенія не ранѣе какъ по истеченіи года съ возведенія ихъ каменныхъ стѣнъ; б) устроивать вентиляцію въ помѣщеніяхъ такъ, чтобы протокъ свѣжаго воздуха всегда могъ замѣнять насыщенный сыростію, для удаленія которой оставлять вытяжныя каналы въ стѣнахъ всѣхъ этажей и подпольяхъ съ проводомъ ихъ подъ самую крышу; в) не производить кирпичной кладки и штукатурки стѣнъ и потолковъ во время морозовъ.

38) При устройствѣ въ частныхъ домахъ балконовъ и террасъ наблюдается общее правило, чтобы рѣшетки около оныхъ дѣлаемы были желѣзные или чугунные.

Ст. 356 Строител. уст.

39) Конструкція домовъ и въ нихъ печей должна быть составлена и введена по постановленіямъ Городскихъ Думъ.

Ниже приложено такое постановленіе для г. Саратова.

40) Хозяинъ дома можетъ требовать чтобы сосѣдъ:

1) непристроивалъ позарни и печи къ стѣнѣ его дома; 2) недѣлалъ ската кровли своей на дворъ его, но обращалъ оный на свою сторону. и 3) недѣлалъ оконъ и дверей въ брантмауерѣ, отдѣляющемъ кровлю смѣжныхъ зданій.

Ст. 445 част. 1, т. X св. зак. гражд.

41) Строющій домъ на самой межѣ своего двора не долженъ дѣлать окопъ на дворъ или на крышу своего сосѣда безъ согласія сего послѣдняго; означенное согласіе должно быть изъявлено записью, совершенною крѣпостнымъ порядкомъ у нотаріуса и утверждаемы старшимъ нотаріусомъ, послѣ совершенія дозволительной записи ни самъ владѣлецъ, ни пріемники его, не вправѣ заслонять окна сіи новымъ зданіемъ или брантмауеромъ.

Тамъ же ст. 446 и дополненіе этой статьи по прод. 1868 г. св. зак.

42) Строющій домъ не на самой межѣ, а съ отступомъ отъ оной внутрь своего двора, можетъ дѣлать окна на сосѣдніе дворы и не требуя согласія хозяевъ оныхъ, но сіи хозяева могутъ выводить на самой межѣ своего двора брантмауеръ, домъ и другое всякаго рода строеніе, не обращая вниманія на окна сосѣда.

Тамъ же ст. 447 и дополнен. этой ст. по продол. 1868 г. св. зак.

43) Въ домахъ, выстроенныхъ на межѣ владѣнія до 1834 г., окна, сдѣланные тогда же, могутъ быть заслоняемы сосѣдомъ постройкою каменнаго дома, но не брантмауеромъ и деревяннымъ домомъ. Если владѣ-

лецъ двора, на который пущены окна сосѣдняго дома, изъявитъ опасеніе отъ огня или другое какое неудобство, то, по усмотрѣнію Губернатора, принимать къ отвращенію сего приличныя мѣры, напр.: устроивать просвѣты вышиною отъ пола въ 3 арш. или ставить фигурныя рѣшетки въ окнахъ или проволочныя сѣтки, либо желѣзныя щиты и тому подобное.

Примѣч. къ той же ст. 447.

44) Устройство тротуаровъ, мостовыхъ, крылецъ и тамбуровъ, должно производиться по постановленіямъ Городскихъ Думъ.

Ниже приложены эти постановленія для г. Саратова.

45) Кузницы и всѣ помѣщенія съ огнедѣйствующими машинами, должны быть устроеваемы въ каменныхъ строеніяхъ, съ каменными сводами; горны должны быть съ особымъ огнегасительнымъ снарядомъ; трубы съ желѣзною сѣтью въ верхней части, для предупрежденія вылетанія искръ и вообще были приняты мѣры для отвращенія вреда сосѣднимъ строеніямъ; полы были-бы каменныя; переплеты желѣзныя.

3-й пунк. прилож. къ 407 ст. стр. уст. и дополненіе этой статьи въ 1871 г.

46) Особенныя правила для устройства складовъ освѣтительнаго минеральнаго масла и петролеума, керасина, нефти и другихъ подобныхъ веществъ: а) склады отдѣльные (болѣе 30 пудовъ или 5 бочекъ) должны быть одинъ отъ другаго на разстояніи не мѣнѣе 25 саж. и допускаются только въ особомъ каждый по-

мѣщеніи; изъ нихъ большіе склады (болѣе 150 пуд. или 25 бочекъ) допускаются только за городомъ, въ разстояніи отъ строеній не ближе 50 саж.: малые склады допускаются въ городѣ въ разстояніи отъ строеній, складовъ, дровъ, лѣсу, печекъ и прочихъ возгораемыхъ предметовъ въ скопленіи не ближе 20 саж.; склады для розничной продажи дозволяются при лавкахъ, исключая гостинныхъ дворовъ и торговыхъ рядовъ и съ тѣмъ, чтобы тутъ вмѣстѣ небыло продажи воспламеняемыхъ и горючихъ веществъ, какъ-то: пороху, зажигательныхъ спичекъ, скипидару и проч. Вообще мѣсто для устройства складовъ избирается съ отвѣтомъ его мѣстною полиціею: б) проведеніе тепла дозволяется только въ склады при лавкахъ, и то, не дѣлая тонку печей изъ самыхъ помѣщеній складовъ, а согрѣвая ихъ или посредствомъ печныхъ стѣнокъ, или желѣзныхъ, или чугунныхъ трубъ; в) открывать склады дозволяется не иначе, какъ по предварительномъ освидѣтельствованіи и съ разрѣшенія полиціи; г) большіе и малые отдѣльные склады должны устраиваться въ отдѣльныхъ каменныхъ зданіяхъ, или земляныхъ, при чемъ послѣдніи могутъ быть въ видѣ деревянныхъ сверхъ земли шатровъ, покрытыхъ слоемъ земли и дерну, какъ устраиваются погреба, или же ввидѣ ямъ съ подобными же навѣсами и рѣшетчатыми стѣнками, — такъ однако, чтобы доступъ къ складу былъ только возможенъ чрезъ двери; полъ въ складахъ долженъ быть отнюдь не деревянный, а каменный или земляной, которому да-

вать въ срединѣ покатость и здѣсь имѣть пріемникъ для стекающаго масла. Для выхода испаренія отъ масла, должны быть устроены въ крышѣ складовъ желѣзныя вытяжныя трубы и въ стѣнахъ продушины, снабженныя желѣзными сѣтками; д) для розничной продажи минеральнаго масла, во всѣхъ видахъ, при лавкахъ должно его хранить исключительно въ каменныхъ кладовыхъ со сводами и желѣзною крышею, безъ деревянныхъ половъ, а съ каменными или земляными; двери, а также сѣтки окопъ должны быть желѣзныя, причемъ имѣть въ зданіи вытяжныя, для испаренія, трубы желѣзныя же, проведенныя въ сторону отъ смѣжныхъ дымовыхъ трубъ; продушины должны быть помѣщены въ стѣнахъ не ниже какъ на 1-пу саж. отъ основанія и снабжены желѣзными сѣтками.

Высочайше утвержденныя въ 6-й день Іюня 1867 г. времен. правила.

47) Особенныя правила при устройствѣ заводскихъ и фабричныхъ зданій. Во всѣхъ каменныхъ заводскихъ и фабричныхъ зданіяхъ лѣстницы должны быть устроеваемы каменныя, чугунныя или желѣзныя и при каждомъ зданіи каменномъ или деревянномъ имѣющемъ болѣе одного этажа и болѣе 8 саж. по длинѣ имѣть не менѣе двухъ лѣстницъ.

Указъ Правит. Сената отъ 17 марта 1865 г. за № 18417.

48) Покой, гдѣ помѣщается котелъ паровой машины высокаго давленія долженъ содержать объемъ воздуха, превышающій объемъ котла не менѣе какъ въ

27 разъ; покой этотъ долженъ имѣть съ 2-хъ противоположныхъ сторонъ широкія окна съ легкими рамами, отворяющимися наружу.

Прилож. къ ст. 44 уст. о промышлен. фабрич. част. II, т. XI св. зак.

49) Котлы должны отстоять не менѣе 6½ футовъ отъ стѣнъ, отдѣляющихъ ихъ помѣщеніе отъ другихъ комнатъ.

Тамъ-же.

50) Толщина каменныхъ или кирпичныхъ стѣнъ этого покоя не должна быть менѣе 1¼ арш., а надъ этимъ покоемъ не должно быть жилыхъ комнатъ.

Тамъ-же.

IV.

Объ исправленіи зданій:

51) Исправленіе строеній допускается только такихъ, которыя неугрожаютъ общественной безопасности, т. е. выстроенныхъ по утвержденнымъ подлежащими властями планамъ; (показанныя на такихъ планахъ строенія существующими до утвержденія этихъ плановъ къ числу разрѣшенныхъ не причисляются) или съ соблюденіемъ вышепоименованныхъ въ 1-й и 2-й главѣ этой книги правилъ. Всѣ другія строенія подлежатъ или приведенію въ законный видъ или сломкѣ, не смотря ни на какую ихъ давность.

Дополненная 404 ст. стр. устав. по прод. св. зак. 1872 г.; измѣненная 405 ст. стр. уст. по прод. св. зак. 1868 г., 406 ст. стр. уст. замѣненная и потомъ дополненная 361 ст. стр. уст. по прод. св. зак. 1863 и 1864 г.; 66 и 68 ст. уст. о нак., налагаем. Мир. Суд. посл. изд.

V.

Порядокъ разрѣшенія построекъ и исправленій въ городахъ:

52) Всякое частное лицо, желающее возвести какое бы то нибыло строеніе, перестроить существующее или пристроить что либо къ нему, обязано подать въ Городскую Управу просьбу и планъ, съ обозначеніемъ въ немъ какъ предполагаемаго, такъ и всѣхъ существующихъ строеній въ его дворѣ, а также строеній, въ сосѣднихъ дворахъ находящихся, отъ предполагаемаго строенія ближе 4-хъ саж., по прилагаемымъ образцамъ.

Измѣненная и дополненная 349 ст. стр. уст. по прод. 1864, 1868, и 1871 г.; измѣненная 322 ст. стр. уст. прод. 1871 г. и 114 ст. город. положенія.

53) Утвержденіе плановъ на новыя постройки и перестройки можетъ быть допущено тогда, когда въ натурѣ предполагаемое мѣсто подъ эти постройки приведено въ требуемый строительными правилами видъ съ необходимыми интервалами, возведеніемъ брандмауеровъ и сломкою подлежащихъ строеній.

Сборникъ рѣшеній уголовн. Кассац. Департам. 1867 г. № 24.

54) За совершенную точность представляемыхъ на утвержденіе плановъ и вѣрность ихъ съ натурою отвѣтствуютъ составители ихъ.

328 ст. строит. устав.

55) Заводскія строенія, поименованныя въ прилож. къ 407 ст. перваго разряда, разрѣшаются по планамъ Городскою Управою, втораго и третьяго разряда, тоже

Образцы разрѣшительныхъ записокъ на исправленіе частныхъ зданій и отношеній по этому дѣлу въ подлежащія городскія части.

ГОРОДСКАГО
АРХИТЕКТОРА

1873 г.
марта 10 дня.
№ 320.

Въ 1-ю г. Саратова часть.

Разрѣшено мною титулярному совѣтнику Василію Петрову Холмогорскому въ продолженіе мѣсяца со дня выдачи этого разрѣшенія перекрыть крышу на его домѣ, обозначенномъ на планѣ двороваго мѣста подъ буквою К., въ 1-й г. Саратова части, на улицѣ Галкина-Врасскаго, о чемъ имѣю честь увѣдомить городскую часть.

Городской Архитекторъ N

ГОРОДСКАГО
АРХИТЕКТОРА

10 марта
1873 г.
№ 321.

Записка домовладѣльцу.

Разрѣшено мною титулярному совѣтнику Василію Петрову Холмогорскому въ продолженіи мѣсяца со дня выдачи этого разрѣшенія перекрыть крышу на его домѣ, обозначенномъ на планѣ двороваго мѣста подъ буквою К., въ 1 г. Саратова части, на улицѣ Галкина-Врасскаго, о чемъ сообщено въ 1-ю г. Саратова часть 1873 г. марта 10 подъ № 320.

Городской Архитекторъ N

по планамъ.—Губернскимъ Правленіемъ, не поименованные въ обоихъ пунктахъ разрѣшаются по соглашенію Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ.

Циркул. Министра Внутреннихъ Дѣлъ и 115 ст. город. положенія.

56) Зданія и всякаго рода сооруженія, устроеваемыя и содержимыя на суммы общественныхъ сословій, городовъ, губернскихъ земскихъ сборовъ, а также капиталовъ приказовъ общественнаго призрѣнія, производятся по смѣтамъ и проэктамъ, составленнымъ вышесказанными учрежденіями, соблюдая всѣ вышеприведенныя строительныя правила для частныхъ построекъ. Впрочемъ по представленіямъ означенныхъ учрежденій строительныя отдѣленія Губернскихъ Правленій могутъ входить въ разсмотрѣніе сообщаемыхъ сими учрежденіями проэктовъ и смѣтъ и назначать техниковъ для освидѣтельствованія и даже для производства работъ, если это возможно будетъ при исполненіи прямыхъ ихъ обязанностей, но въ послѣднемъ случаѣ, т. е. при производствѣ работъ, не иначе какъ съ отчисленіемъ въ пользу чиновъ строительныхъ отдѣленій 4-хъ процентовъ.

Ст. II, пунк. 8, мнѣнія Государственнаго Совѣта Высочайше утвержд. 29 октября 1864 г., въ прод. 1868 г., а также измѣненная 277 ст. стр. уст. по прод. 1868 г.

57) Мелочное исправленіе частныхъ строеній, какъ-то: перекрытіе крышъ, поправка обшивки стѣнъ, перемѣна оконныхъ и дверныхъ косяковъ разрѣшается Городскими Архитекторами или Городскими Управами по

письменнымъ или словеснымъ просьбамъ жителей, съ выдачею имъ разрѣшительныхъ листовъ и сообщеніемъ объ этомъ подлежащей городской части по прилагаемымъ образцамъ. Поправка строеній допускается только такихъ, которыя выстроены по утвержденнымъ планамъ или существуютъ съ необходимыми разрывами или брантмауерами.

Измѣненная и дополненная 349 ст. стр. уст. по прод. св. зак. 1864, 1868 и 1871 г., а также 66 и 68 ст. уст. о нак., налаг. Миров. Судьями.

58) Подлежащія учрежденія и лица, давшія не согласныя съ строительными правилами разрѣшенія на постройку, платятъ убытокъ, понесенный владѣльцемъ при ломкѣ неправильно ему разрѣшенной постройки.

Ст. 1065 улож. о наказ.

59) Отвѣтственность домовладѣльцевъ и подрядчиковъ за отступленія отъ строительныхъ правилъ при постройкѣ и исправленіи строеній, а Полиціи за плохое наблюденіе за этимъ опредѣлена въ статьяхъ 1396—1401-й улож. о наказ. и 66 68 ст. улож. о нак., налагаем. Мир. Судьями.

60) Тамъ, гдѣ введено въ дѣйствіе городовое положеніе 1870 г., учрежденіе вновь должностей Городскихъ Архитекторовъ, со всѣми правами службы Городскимъ Архитекторамъ присвоеннымъ, предоставлено Городскимъ Думамъ.

Измѣненная 17 ст. строит. уст. прод. 1871 г.

61) Мѣстная полиція въ городахъ приступаетъ къ ломкѣ или исправленію ветхихъ построекъ, угрожаю-

шихъ паденіемъ на счетъ владѣльцевъ ихъ, по судебному приговору, согласно статьямъ 1227 и 1235 устава уголов. судопроизвод. дополн. 404 ст. стр. уст. по прод. 1872 г.

62) Въ городахъ, гдѣ введено въ дѣйствіе городское положеніе 1870 г., попеченіе объ устроеніи города, согласно утвержденному городскому плану, возложено на Городское Общественное Управленіе.

Изменен. 299 ст. стр. уст. по продолж. 1871 г.

63) Наблюденіе за правильнымъ исполненіемъ построекъ принадлежитъ Городской Управѣ

Измѣнен. 322 ст. стр. уст. по прод. 1871 г.

64) Въ городахъ, гдѣ введено городское положеніе, улицы, площади, мосты и переправы, находятся въ завѣдываніи Городскаго Общественнаго Управленія подъ наблюденіемъ полиціи, на основаніи указаній въ ст. 2, (п. 2) 55 (п. 5) 103—108 город. полож.

Прим. къ измѣн. 287 ст. по прод. 1871 г.

65) Въ городахъ, гдѣ введено городское положеніе, Городской Думѣ предоставлено право относить содержаніе и починку мостовыхъ и тротуаровъ на общія средства города и вообще переплатать натуральныя повинности въ денежныя, съ оставленіемъ ихъ на общей города отвѣтственности.

Примѣч. къ измѣнен. 287 ст. по прод. 1871 г.

66) Полицейскіе чины обязаны наблюдать за точнымъ исполненіемъ постановленій Городскихъ Думъ, составленныхъ на основаніи статей городскаго положенія; они же о всѣхъ замѣченныхъ ею неисправностяхъ по

какой либо отрасли городскаго благоустройства, состоящей въ вѣдѣніи Городскаго Общественнаго Управленія, своевременно заявлять сему Управленію.

107 и 108 ст. ВЫСОЧАЙШІЕ утв. гор. пол. 1870 г.

67) Статьи Строит. уст., которыя вовсе не примѣняются въ городахъ, гдѣ уже введено городское полож. и должны быть замѣнены постановленіями Городскихъ Думъ.

Статьи:

4 пунк. 4.		293—294.
9.		297.
14.		305.
20—39		311 пунк. 9.
44—47	включ.	312—313.
75—79		362—363.
92.		315—321.
93.		367—373.
100 -103		374—375.
127 пунк. 3.		403.
132 пунк. 3.		503.
283—286.		Прилож. ст. 17 пунк. 50, 109, 127.
Примѣч. къ 288 ст.		— ст. 88.
292 ст.		— ст. 93.

68) Городской Думѣ предоставляется о слѣдующихъ предметахъ городскаго благоустройства издавать обязательныя для городскихъ жителей постановленія съ тѣмъ, чтобы эти постановленія ни въ чемъ не противорѣчили существующимъ законамъ, именно: о порядкѣ содержанія въ исправности и чистотѣ улицъ, площадей,

мостовыхъ, тротуаровъ, мостовъ и гатей, а также сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, колодцевъ, канавъ и естественныхъ протоковъ, не исключая и тѣхъ, которые находятся на земляхъ, принадлежащихъ частнымъ лицамъ, учрежденіямъ и вѣдомствамъ; о чисткѣ дворовъ; объ устройствѣ и чисткѣ помойныхъ ямъ и отхожихъ мѣстъ; объ устройствѣ кровель и объ устройствѣ, чисткѣ и осмотрѣ дымовыхъ трубъ и печей и вообще о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ; о конструкціи мостовыхъ, тротуаровъ, домовъ и частей ихъ, какъ-то: печей, крышъ, дымовыхъ трубъ и проч., а также о строеніяхъ на маломѣрныхъ мѣстахъ.

Ст. 103 утвержд. Город. Полож. и ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 26 апрѣля 1871 г. примѣч. въ № 133 Прав. Вѣст. 1871 г.

69) Полицейско-технической надзоръ въ губерніи принадлежитъ Строительнымъ Отдѣленіямъ Губернскихъ Правленій, Полиціи и Городскимъ Управамъ.

Стр. уст. ст. 501 по прод. 1864 и 1868 г., ст. 1. Прим. I, § II, пунктъ 8, продол. 1868 г. и по ст. гор. полож.

Примѣчаніе. Полицейско-техническій надзоръ состоитъ въ наблюденіи, чтобы всѣ постройки въ губерніи производились согласно приведенныхъ законовъ.

ОТДѢЛЪ II-й.

О строеніяхъ въ селеніяхъ вообще.

1) Подъ именемъ селеній разумѣются мѣстечки, села и деревни.

Ст. 415, уст. Строит. т. XII.

Правила, изложенныя въ статьяхъ для селеній, должны быть наблюдаемы, сколько это возможно по мѣстности, при устройствѣ домовъ и всякаго рода зданій и въ слободкахъ, образовавшихся при крѣпостяхъ, укрѣпленіяхъ и лагерь-квартирахъ разныхъ частей войскъ Кавказской арміи.

Дополн. 417 ст. по прод. 1863 г.

2) При устройствѣ селеній новыхъ, а равно и въ приведеніи въ лучшее устройство существующихъ уже селеній, Губернаторы обязаны руководствоваться правилами, въ нижеслѣдующихъ статьяхъ изложенными.

Ст. 416 уст. Строит. т. XII.

3) Для удобнѣйшаго приведенія въ дѣйствіе распоряженій, относящихся къ сему устройству, изданы примѣрные планы разнымъ селеніямъ и планы усадьбамъ и дворамъ, съ тѣмъ, чтобы, доколѣ каждое селеніе не получитъ особеннаго для себя плана, селенія могли постепенно приводимы быть въ положеніе, симъ планамъ соотвѣтствующее.

Ст. 417 уст. Строит. т. XII,

Примѣчаніе. Правила о строеніи въ селеніяхъ, по причинѣ буквальнаго сходства большей ихъ части со статьями уст. Строит., въ ономъ особо, исключая незначительныхъ, включенныхъ въ статьи, разностей, не помѣщены.

Продол. 1863 и 1868 г.

4) Если, по недостатку земли или лѣса, по образу жизни или упражненію крестьянъ и по другимъ мѣстнымъ уваженіямъ, въ какой либо губерніи необходимо нужны будутъ изъятія изъ общихъ нижеслѣдующихъ

правилъ, то мѣстное губернское начальство обязано войти о томъ въ разсмотрѣніе, и представить Министерству Внутреннихъ Дѣлъ о распоряженіяхъ, какія по симъ особеннымъ уваженіямъ нужны быть могутъ.

Ст. 419 Строит. уст. т. XII.

5) При расположеніи селеній наблюдать, чтобы они были устроиваемы, смотря по мѣстоположенію и удобностямъ, въ одну, двѣ и болѣе линій, или квадратомъ; селенія же, устроиваемыя при рѣчкахъ, протокахъ и ручьяхъ, располагать по одну или по обѣ стороны оныхъ, съ наблюденіемъ возможной правильности.

Ст. 421 Строит. уст. т. XII.

6) Въ такомъ селеніи, которое многолюдно, надобно, чтобы среди онаго была площадь, а въ самыхъ большихъ и торговыхъ, и болѣе одной, смотря по нуждѣ.

Ст. 422 Строит. уст. т. XII.

7) Улицы въ селеніяхъ проводить, сколь можно прямыя и правильныя.

Ст. 423 Строит. уст. т. XII.

8) Ширина улицъ, отведенныхъ въ селеніяхъ при большихъ дорогахъ, опредѣляется вообще не менѣе десяти саженъ. Если же мѣстоположеніе не позволитъ сохранить сію широту между двухъ линій строенія, то строеніе назначать съ одной только стороны.

Ст. 424 Строит. уст. т. XII.

9) При устроеніи селеній при рѣчкахъ, протокахъ и ручьяхъ, располагать сіи селенія, смотря по положенію и грунту прибрежныхъ мѣстъ, въ пятнадцати саженяхъ и болѣе отъ береговъ, чтобы предупредить тѣмъ поврежденіе строеній и сдѣлать свободнѣйшей проѣздъ во время разлитія воды.

Ст. 425 Строит. уст. т. XII.

10) По сторонамъ или посреди улицъ проводить для осушенія ихъ, канавы тамъ, гдѣ по мѣстоположенію можетъ настоять въ томъ нужда, наблюдая при томъ, чтобы каналы сіи имѣли достаточное направленіе по мѣстоположенію для стока воды.

Ст. 427, строит. уст. т. XII.

11) Въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ канавы признано будетъ удобнѣе провести по срединѣ улицъ, улицы должны имѣть соотвѣтственную тому ширину, для того, чтобы не стѣснить проѣзда; у домовъ же дѣлать палисады или вадолбы.

Ст. 428, уст. строит. т. XII.

12) Въ тѣхъ улицахъ, въ которыхъ канавы по бокамъ не будутъ признаны нужнымъ, садить у домовъ деревья, ограждая оныя насыпью въ видѣ бульвара, и возвышая и самое пространство между ними и домами землею, которую снимать съ дороги съ боковъ такъ, чтобы дороги въ срединѣ были возвышеннѣе.

Ст. 429, уст. строит. т. XII.

13) При въѣздѣ въ каждое селеніе долженъ быть поставленъ столбъ съ доскою, показывающею: какъ селеніе называется, кому принадлежитъ и какое имѣетъ число дупъ. Столбы сіи окрашивать военною краскою, на маслѣ составленною. Таковою же краскою должны быть окрашены верстовые столбы, въ селеніяхъ находящіеся; но перила, трубы и надолбы съ переkладинами на мостахъ, гатяхъ и около овраговъ дозволяется окрашивать темно-сѣрою краскою, на маслѣ же составленною.

Ст. 431, уст. строит. и прод. 1863 1868 г.

14) Церкви въ селеніяхъ строить на площадяхъ, опредѣляя къ тому приличное мѣсто въ 20 саж. разстояніи отъ всѣхъ построекъ.

Ст. 432 и 433.

15) Въ тѣхъ селеніяхъ, въ коихъ по мѣстоположенію представится неудобство имѣть площадь, церкви строить въ приличныхъ мѣстахъ на большихъ проѣзжихъ улицахъ, наблюдая, чтобъ строенія какъ крестьянскія, такъ и всѣ другія, не менѣе какъ въ двадцати саженяхъ отъ церквей, со всѣхъ сторонъ были располагаемы.

Ст. 433 уст. строит. т. XII.

16) Если гдѣ въ селеніяхъ нужно будетъ строить гостинные дворы, или лавки для ярмарокъ и торговъ, то учреждать оные на площадяхъ.

Ст. 434 уст. строит. т. XII.

17) Домы волостныхъ и сельскихъ управленій, земскія избы, школы и прочія помѣщенія въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ оныя будутъ предположены, строить у площадей, въ кварталахъ, но не на самыхъ площадяхъ.

Ст. 435 уст. строит. т. XII.

18) У площадей въ кварталахъ строиться могутъ постоялые дворы и гостиницы для проѣзжихъ; но не должно у тѣхъ площадей, на коихъ находятся церкви, имѣть питейные домы.

Ст. 436 уст. строит. т. XII.

19) Статья 437 о томъ, чтобы питейные домы на большихъ улицахъ должны быть отъ церквей не ближе,

какъ въ сорока саженяхъ, замѣнив правилами, содержащимся въ уставѣ о питейномъ сборѣ по прод. 1863 г. стр. 341.

20) Кладбища учреждать позади селеній не ближе полуверсты отъ оныхъ

Ст. 438 уст. строит. т. XII.

21) Для каждаго крестьянскаго двора отводить, гдѣ мѣсто и удобность позволять, въ ширину четырнадцать, а въ длину до шестидесяти саженъ, или же буде потребуетъ надобность и дозволитъ мѣстоположеніе и болѣе.

Ст. 439 уст. строит. т. XII.

22) При недостатокъ въ землѣ, отводить для двора въ ширину по двѣнадцати, или по десяти саженъ, стараясь въ такомъ случаѣ, дабы крестьяне получали для усадьбы своей большее количество земли въ длину.

Ст. 440 уст. строит. т. XII.

23) Гнѣзда составлять не болѣе какъ изъ 2, 4, 6 и 8 дворовъ, смотря по количеству земли, вообще для всего селенія опредѣленной, и мѣстной удобности.

Ст. 441 уст. строит. т. XII.

24) Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ четырнадцать саженъ, изъ числа оныхъ восемь, или десять саженъ отдѣлять подъ дворъ съ строеніемъ, а шесть или четыре подъ огородъ.

Ст. 442 уст. строит. т. XII.

25) Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ двѣнадцать саженъ, отдѣлять изъ оныхъ

семь или восемь подъ дворъ съ строеніемъ и пять или четыре подъ огородъ.

Ст. 443 уст. строит. т. XII.

26) Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ десять саженъ, отдѣлять изъ оныхъ подъ дворъ съ строемъ шесть, а подъ огородъ четыре саж.

Ст. 444 уст. строит. т. XII.

27) Изъ опредѣляемыхъ для двора въ глубину шестидесяти саженъ отдѣлять: 1) съ одной стороны подъ дворъ, а съ другой подъ огородъ отъ пятнадцати до двадцати пяти саженъ; 2) сзади двора и огорода, во всю ширину гнѣзда,—подъ конопляники, гдѣ они есть, или сады, отъ двадцати пяти до тридцати пяти саженъ; 3) за конопляниками или садами—подъ гумно съ овиномъ во всю ширину усадьбы десять саженъ; 4) конопляники и гумна могутъ быть располагаемы и такъ, чтобы половина мѣста, для нихъ опредѣляемаго, во всю длину отдѣлена была для сада, а изъ другой половины—часть подъ гумно, а остальное затѣмъ мѣсто—собственно подъ конопляники, съ проѣздомъ со двора на гумно; 5) въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ конопляники и гумна съ овинами располагаются не при дворахъ, по вообще у селенія, тамъ оныя такъ и опредѣлять, не присоединяя ихъ къ дворамъ, какъ то выше означается для примѣровъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ расположеніе крестьянскаго хозяйства устроивается соотвѣтственно вышеизъясненнымъ примѣрамъ.

Ст. 445 уст. строит. т. XII.

Примѣчаніе. къ 445 ст. Въ мѣстахъ, гдѣ находятся

у крестьянъ фруктовые сады, земля для садовъ отводиться можетъ, сверхъ упомянутыхъ выше тридцати пяти саженъ, сколько пространство позволитъ. Никакое въ семъ случаѣ стѣсненіе несовмѣстно, и напротивъ стараться должно всемѣрно поощрять разведеніе и распространіе садовъ.

28) Дворы въ гнѣздѣ располагаемы должны быть слѣдующимъ образомъ: 1) въ гнѣздѣ, состоящемъ изъ двухъ дворовъ, сіи послѣдніе должны прилегать одинъ къ другому огородами, такъ, чтобы строенія были раздѣлены оными; 2) гнѣздо, состоящее изъ 4, 6 или 8 дворовъ, располагается такъ, что средину онаго составляютъ два двора, соединенные между собою огородами, по сторонамъ же размѣщаются прочіе дворы, прилегая къ строеніямъ огородами; 3) гнѣзда одно отъ другаго отдѣляются переулкомъ, или проѣздомъ, шириною въ шесть саженъ.

Ст. 446 уст. строит. т. XII.

Примѣчаніе къ 446 ст. При составленіи плановъ селеніямъ, не ограничиваясь установленнымъ между каждыхъ двухъ дворовъ или гнѣздъ промежуткомъ, назначать чрезъ каждыя десять гнѣздъ или болѣе, смотря по удобности, мѣста для площадей вдвое болѣе противъ обыкновенныхъ интерваловъ, опредѣленныхъ между гнѣздами, а дабы не растянуть слишкомъ селенія по одной линіи, назначать, по удобству къ водѣ поперечныя улицы такой же ширины, какъ и площади

Продолж. 1868 г.

29) Мѣстоположеніе можетъ иногда представить невозможность расположить гнѣзда селенія въ одина-

ковомъ одно отъ другаго разстояніи. Неровность земли, косогоры, ямы, сухіе рвы и малые протоки могутъ быть препятствіемъ къ правильному расположенію гнѣздъ одно подлѣ другаго. Таковыя мѣста, оставляя незастроенными, для продолженія взятой линіи, засаживать, гдѣ возможно, разными скорорастущими или другими деревьями, а для сбереженія оныхъ дѣлать надолбы или огорожу. По сему самому могутъ быть располагаемы гнѣзда изъ 2, 4, 6 и 8 дворовъ на одной линіи.

Ст. 449 строит. уст. т. XII.

30) Строенія во дворахъ производить изъ такихъ матеріаловъ, какіе гдѣ находятся: каменныя, деревянныя и мазанки.

Ст. 450 уст. строит, XII т.

31) Въ мѣстахъ, озобилующихъ камнями, строенія производить на каменномъ фундаментѣ.

Ст. 451 уст. строит. т. XII.

32) Черныя избы выводить изъ употребленія по мѣрѣ возможности и, вмѣсто того, стараться печи въ избахъ дѣлать съ кирпичными трубами, выводя оныя сверхъ крыши на одинъ аршинъ.

Ст. 452 уст. строит. т. XII.

33) Для безопасности отъ пажара, печи класть не въ тѣсныхъ мѣстахъ, и класть ихъ отъ земли или отъ кирпичнаго основанія, и окладывать отъ деревянныхъ стѣнъ кирпичемъ, или оставлять около печи пустое мѣсто.

Ст. 453 уст. строит. т. XII.

34) Жилой домъ въ каждомъ дворѣ располагать

къ одной сторонѣ такъ, чтобы сѣни и клѣть располагались въ дворъ; при чемъ крестьянскія усадебныя строенія, находящіяся ближе 50 саж. отъ строеній помѣщиковъ, (выстроившихъ ихъ до обнародованія положенія объ освобожденіи крестьянъ) могутъ быть сносимы по требованію помѣщиковъ, тому же могутъ быть подвергнуты овины, кузницы или другія дѣйствующія заведенія огнемъ, находящіяся отъ помѣщичьихъ строеній на 100 саженъ. разстояніи.

Ст. 454 и прод. свод. зак., т. IX въ 1863 г. ст. 75.

35) Къ другой сторонѣ двора, назначеннаго собственно подъ строеніе, не застроивая назначеннаго подъ огородъ, по линіи улицы можно строить амбары для хлѣба и другія хозяйственныя строенія, предоставляя, впрочемъ, на волю относить оныя, гдѣ сіе въ обыкновеніи, на удобныя внѣ селенія мѣста.

Ст. 455 уст. строит. т. XII.

36) Между домомъ и амбаромъ оставлять незастроенное пространство, изъ котораго потребную часть отдѣлять для воротъ.

Ст. 456 уст. строит. т. XII.

37) Конюшни и хлѣва располагать въ глубину двора, назначеннаго собственно подъ строеніе такъ, чтобы между оными оставались незастроенныя пространства.

Ст. 458 уст. строит. т. XII.

38) Навѣсы располагать по обѣимъ сторонамъ двора, назначеннаго собственно подъ строеніе, не застроивая назначеннаго подъ огородъ, отступя нѣсколько отъ прилегающаго къ нимъ строенія, а особливо

жилаго. Гдѣ существуетъ обыкновеніе дворы, назначенные собственно подъ строеніе, обносить по забору навѣсами и подъ оными приспособлять хлѣва, конюшни, амбары, тамъ сего не воспрещать, не застроивая часть двора, назначеннаго подъ огородъ.

Ст. 459 уст. строит. т. XII.

39) Гумна и овины устроивать на опредѣленныхъ для оныхъ мѣстахъ, не ближе отъ надворнаго строенія двадцати пяти саженъ, предоставляя впрочемъ на волю относить оныя и внѣ селеній на особыя мѣста.

Ст. 460 уст. строит. т. XII.

40) Дворы отъ улицъ огораживать заборомъ изъ досокъ, или частоколомъ, у коего верхи должны быть ровно обрублены. Въ мѣстахъ, изобилующихъ камнемъ, для сбереженія лѣса и для разчистки полей, ограды дѣлать каменныя; гдѣ же нѣтъ ни камня, ни лѣса, тамъ огороды сіи могутъ быть плетневые, или изъ камыша.

Ст. 461 уст. строит. т. XII.

41) Мѣста, подъ огородъ назначенныя, ничѣмъ не застроивать а употреблять единственно по предназначенію для огородовъ или для садовъ.

Ст. 462 строит. уст. т. XII.

42) Огороды съ улицы обносить заборомъ, или оградою соотвѣтственно тому, какъ сказано выше объ оградѣ у домовъ, или же засаживать скорорастущими деревьями, впереди коихъ имѣть надолбы.

Ст. 463 строит. уст. т XII.

43) Въ мѣстахъ, гдѣ недостатокъ въ лѣсѣ, камнѣ, хворостѣ и камышѣ, огороды съ улицы могутъ быть

окапываемы рвами съ насыпью изъ оныхъ во внутрь огородовъ въ видѣ вала, поверхъ котораго заводить живую огорожу изъ кустарниковъ, ивняка, или иныхъ деревъ.

Ст. 464 уст. строит. т. XII.

44) Огороды сіи и внутри по бокамъ, прилегающимъ къ строеніямъ, равномѣрно обсаживать скорорастущими деревьями для вящшей безопасности отъ пожаровъ.

Ст. 465 уст. строит. т. XII.

45) Гдѣ нѣтъ рѣкъ и озеръ, тамъ выкапывать колодцы, а для скотскаго водопоя дѣлать по небольшимъ протокамъ запруды, за неимѣніемъ же оныхъ, выкапывать также пруды или колодцы.

Ст. 466. уст. строит. т. XII.

46) При огородахъ колодези строить на линіи дворовъ. Число ихъ въ селеніи зависѣть будетъ, по мѣрѣ надобности, отъ произвола жителей.

Ст. 467 уст. строит. т. XII.

47) На канавахъ, гдѣ оныя признано будетъ необходимымъ провести по сторонамъ улицы, гдѣ нѣтъ недостатка въ лѣсѣ, строить противъ вороть каждаго двора, или противъ двухъ дворовъ, небольшой мостикъ. Мостики сіи дѣлать въ одинаковомъ размѣрѣ. Они должны быть и противъ переулковъ, по мѣрѣ надобности; но гдѣ канавы проведены будутъ по срединѣ улицы, тамъ мостики на оныхъ строить только противъ переулковъ.

Ст. 470, уст. строит. т. XII.

48) Откосы каналъ устилать булыжникомъ или, за неимѣніемъ, опаго, дерномъ.

Ст. 471, уст. строит. т. XII.

49) Бани, кузницы или горны устроивать внѣ усадьбы, располагая оныя, гдѣ имѣются водяныя урочища, на самыхъ берегахъ рѣкъ, озеръ и овраговъ, или при колодцахъ, нарочно для того вырытыхъ, въ отдаленности отъ усадьбъ.

Ст. 472, уст. строит. т. XII.

50) Сушильни для сушки фруктовъ, и всѣ сего рода строенія, въ коихъ нуженъ продолжительный огонь, располагать равномѣрно внѣ усадьбъ.

Ст. 473, уст. строит. т. XII.

51) Въ предшедшихъ статьяхъ вложены правила для строенія вообще селеній съ нужными отъ пожаровъ предосторожностями и въ лучшемъ порядкѣ, могущимъ служить къ сохраненію здоровья сельскихъ обитателей, съ тѣмъ, чтобы всѣ селенія приводимы были въ таковое состояніе постепенно и по мѣрѣ того, какъ будетъ представляться надобность къ постройкѣ новыхъ домовъ, по ветхости ли старыхъ, по истребленію ли ихъ пожарами и другими случаями; но если и безъ того владѣльцы домовъ, или общества, въ предупрежденіе опасности отъ пожара, пожелаютъ выстроиться вновь, то сіе имъ не возбраняется.

Ст. 477 строит. уст. т. XII.

52) Чтобы къ безопаснѣйшему устройству селеній положить основаніе, каждому селенію должно быть

составлять планъ по правиламъ, выше изъясненнымъ, съ означеніемъ нумеровъ, выставленныхъ на домахъ.

Ст. 478 стр. уст. т. XII и прод. 1868 г.

53) Предпочтительно таковые планы нужны для селеній, на главныхъ и губернскихъ трактахъ состоящихъ, и на сей конецъ мѣстное начальство, осмотрѣвъ ихъ, составитъ планы, показавъ на оныхъ: 1) пространство селенія въ настоящемъ видѣ; 2) существующія церкви и общественныя строенія; 3) имѣющіеся крестьянскія дворы съ строеніями: 1) расположеніе каждаго селенія по числу дворовъ, имѣ въ ономъ состоящихъ, и назначеніе самыхъ дворовъ съ строеніями, улицами и проч. по настоящимъ предположеніямъ; 5) прибавленіе вновь земли, если прежняя по числу дворовъ, въ селеніи быть долженствующихъ, окажется недостаточною; 6) уничтоженіе или перенесеніе на другія мѣста строеній; 7) нумеръ каждаго изъ дворовъ, какъ учреждаемыхъ на прежнихъ мѣстахъ, такъ и тѣхъ, кои назначены будутъ на прибавленной вновь землѣ.

Ст. 479 уст. стр. т. XII.

54) Площади и улицы, по симъ планамъ предположенныя, означать въ натурѣ межевыми столбами, или вѣхами, или же другими знаками.

Ст. 480 стр. уст. т. XII.

55 При составленіи плановъ наблюдать, сколько возможно, дабы главнѣйшія строенія, какъ-то: каменные гостинные дворы, больницы, школы, волостныя правленія, равно какъ и самые крестьянскіе домы не были, безъ особенной нужды, подвергаемы сломкѣ.

Ст. 481 стр. уст т. XII.

56) Въ селеніяхъ, гдѣ находятся каменныя церкви, планы стараться располагать такъ, чтобы по возможности были учреждены при нихъ площади, или главныя улицы, на основаніи правилъ, въ сей главѣ изложенныхъ. Въ селеніяхъ, гдѣ существуютъ еще деревянныя церкви, при составленіи селеніямъ новыхъ плановъ, назначаемы быть могутъ другія приличныя мѣста для постройки каменныхъ церквей, и потому уже соображаемо быть должно расположеніе дворовъ.

Ст. 482 стр. уст. т XII.

57) Планы, по мѣрѣ составленія оныхъ, представлять Губернатору, который, по разсмотрѣніи и утвержденіи оныхъ, возвращаетъ ихъ, по принадлежности, къ надлежащему исполненію.

Ст. 483 стр. уст. т. XII.

58) По полученіи въ волостныхъ правленіяхъ утвержденныхъ плановъ объявлять оные немедленно крестьянамъ, дабы они знали чьи домы по новому плану останутся на прежнемъ мѣстѣ, и чьи должны подлежать сломкѣ.

Ст. 484 стр. уст. т. XII.

59) Хозяевамъ, коихъ домы, по новому плану селенія, не будутъ подлежать сломкѣ, объявить о томъ, оставя при нихъ настоящія мѣста ихъ, дабы они, имѣя таковую увѣренность, благовременно расположиться могли къ устроенію жилищъ своихъ на правилахъ, въ семъ отдѣленіи постановленныхъ.

Ст. 485 стр. уст. т. XII.

60) Хозяевамъ, коихъ нынѣшніе дворы имѣютъ столько пространства, что если бы, по новому плану селеній, домы ихъ и подлежали сломкѣ, но при всемъ томъ останется еще у нихъ столько мѣста, что по плану достанетъ на полный дворъ, оставить сіи мѣста за ними, для устроенія, въ свое время, домовъ по новымъ правиламъ; о чемъ также имъ объявить.

Ст. 486 стр. уст. т. XII.

61) Хозяевамъ, коихъ домы, за тѣснотою строенія и недостаткомъ земли для устроенія домовъ по новому плану, подлежать будутъ сломкѣ, предоставить кинуть жребій, кому изъ нихъ какой нумеръ двора, по новому плану опредѣленный, достанется.

Ст. 487 стр. уст. т. XII.

62) Хозяевамъ, кинувшимъ жребій, равно какъ и тѣмъ, кой въ томъ не участвовали, оставя для дворовъ старыя ихъ мѣста, предоставить право обмѣна своихъ нумеровъ, по добровольному ихъ соглашенію.

Ст. 488 уст. стр. т. XII.

63) Всѣ распоряженія сіи производить на мірской сходкѣ, гдѣ по приведеніи въ извѣстность, кому и подъ какимъ нумеромъ достанется дворъ, сдѣлать о томъ общественный приговоръ, который долженъ быть представленъ въ Волостное Правленіе и хранить тамъ вмѣстѣ съ планомъ.

Ст. 489 уст. стр. т. XII.

64) Хозяину, обязанному перейти по жребію на новое мѣсто (еще не заселенное), предоставить свобо-

ду переселиться на оное, не ожидая, покуда домъ его придетъ въ совершенную ветхость; или же остаться на прежнемъ мѣстѣ, доколѣ домъ его сдѣлается къ жительству неспособнымъ.

Ст. 490 уст. стр. т. XII.

65) Хозяину, который, какъ выше сказано, останется на прежнемъ мѣстѣ, не запрещать поддерживать жилую избу его необходимыми починками, строить сараи, навѣсы и прочія легкія помѣщенія; построить вновь, или перестроивать жилое строеніе не дозволять.

Ст. 491 стр. уст. т. XII.

66) На мѣсто пришедшихъ въ ветхость домовъ строить другіе по новому плану селеній

Ст. 492 стр. уст. т. XII прод. 1868 г.

67) При переселеніи крестьянъ изъ одного въ другое селеніе строить домы по новому плану селеній.

Ст. 493 стр. уст. т. XII.

68) Послѣ пожаровъ устроивать селенія по новымъ планамъ.

Ст. 494 стр. уст. т. XII.

69) Мѣста, на которыя переселяться будутъ хозяева въ одномъ и томъ же селеніи, осушивать и вообще приводить въ удобное къ заселенію состояніе міромъ.

Ст. 495 стр. уст. т. XII.

70) Міромъ также производить расчистку прежнихъ мѣстъ и приведеніе оныхъ въ удобное состояніе

къ обращенію на тотъ предметъ, для коего по плану они предназначаются.

Ст. 496 стр. уст. т. XII.

71) Переселяемымъ на новыя мѣста хозяевамъ, въ одномъ и томъ же селеніи, если они не достаточны, дѣлать отъ общества и другія, по усмотрѣнію и по возможности, пособія, какъ-то: назначать подводы для доставленія строеваго лѣса, наряжать работниковъ въ помощь для производства строеній, и тому подобное, какъ то, по мѣстнымъ обстоятельствамъ мірское общество правильнымъ или возможнымъ признаетъ.

Ст. 497 стр. уст. т. XII.

72) Правила сіи, по снабженію планами селеній, на главныхъ и губернскихъ дорогахъ состоящихъ, вводить постепенно во всѣхъ селеніяхъ.

Ст. 498 стр. уст. т. XII и прод. 1863 г.

73) Если бы въ какомъ либо селеніи случился пожаръ прежде составленія оному плана, то такому селенію планъ составить немедленно, правила сіи тогда же ввести въ дѣйствіе.

Ст. 499 стр. уст. т. XII.

Примѣчаніе. Относительно селеній наблюдаются еще слѣдующія правила: 1) Если послѣ пожара и другаго бѣдствія, истребившаго вовсе селеніе, потребуется надобность перенесть его на другое мѣсто, то руководствоваться правилами, въ отдѣленіи второмъ сей главы изложенными; 2) При составленіи плановъ для постройки селеній послѣ пожаровъ, руководствуясь нормальными планами, допускать въ необходимыхъ случаяхъ и по мѣстнымъ уваженіямъ

измѣненія, въ особенности, если площади или прямыя линіи пересѣкали бы цѣлыя сады и другія заведенія, стоившія значительныхъ издержекъ поселянамъ.

Продолж. 1868 г.

74) Наблюденіе за исполненіемъ правилъ, въ сей главѣ заключающихся, возлагается на волостныя правленія и начальства, отъ коихъ зависятъ селенія.

Ст. 501 стр. уст. т XII по прод. 1864 и 1868 г.

75) Начальства губернскія и тѣ, отъ коихъ зависятъ селенія, обязаны наблюдать и изыскивать способы, чтобъ между тѣмъ, какъ селенія снабжаемы будутъ планами, правила сіи приводимы были въ исполненіе по мѣрѣ представляющихся къ тому случаевъ и удобности. На сей конецъ разбиваются въ селеніяхъ улицы, обозначается вѣхами правильное оныхъ направленіе, и самые дворы располагаются, въ случаѣ построенія домовъ вновь, соотвѣтственно изложеннымъ въ сей главѣ правиламъ.

Ст. 502, уст. стр. т. XII и прод. 1864 и 1868 г.

76) Губернское начальство вообще обязано наблюдать, чтобъ правила, въ сей главѣ изложенныя, со всею точностію были исполняемы, и чтобъ никакихъ злоупотребленій, при введеніи оныхъ, допускаемо не было.

Ст. 504 уст. стр. т. XII и прод. 1863 г.

77) Магазины или житницы, для сохраненія запаснаго хлѣба, строить по принятому въ каждомъ краѣ обыкновенію и въ нѣкоторомъ отъ селеній раз-

стояніи, дабы во время пожара не могли они подвергнуться опасности, а также въ 100 саж. разстояніи отъ помѣщичьихъ усадьбъ.

Ст. 505 уст. стр. и продолж. IX тома свода законовъ 1863 года. ст. 75.

78) Мельницы и плотины устроивать такимъ образомъ, чтобы запруженная вода верхнихъ мельницъ и сосѣднихъ пашень или покосовъ не потопляла.

Ст. 506 уст. стр. т. XII.

79) Равнымъ образомъ, при построеніи мельницъ и плотинъ наблюдается, чтобы запруженная вода не затопляла дорогъ или дворовъ. Кто таковую плотину или мельницу построить пожелаетъ, тому сіе дозволяется, съ тѣмъ, чтобы вмѣсто прежнихъ дорогъ проложилъ близъ оныхъ такія же на своей землѣ; а въ мѣстахъ, гдѣ были броды, устроилъ удобные мосты или перевозы. Кто же таковую мельницу или плотину устроитъ самопроизвольно, у того оныя сносить.

Ст. 507 стр. уст. т. XII.

80) Если крестьянинъ пожелаетъ завести фабрику или заведеніе изъ числа не дѣйствующихъ водою или огнемъ, то дозволяется для сего отводить потребное мѣсто и въ самомъ селеніи.

Ст. 508 стр. уст. т. XII по прод. 1868 г.

81) При учрежденіи въ селеніяхъ заведеній, дѣйствующихъ водою, или огнемъ, необходимо строгое наблюденіе, чтобъ таковыя не могли затоплять сосѣд-

ственныхъ полей, и не наводили бы опасности селеніямъ отъ пожаровъ.

Ст. 509 стр. уст. XII по прод. 1868 г.

82) Въ селеніяхъ общественныя зданія, требующія значительныхъ издержекъ, должны строиться не иначе, какъ по плану, утвержденному начальствомъ.

Ст 510 стр. уст. т. XII по прод. 1868 г.

83) Полицейско-техническій надзоръ въ губерніи принадлежитъ: Строительнымъ Отдѣленіямъ Губернскихъ Правленій, Полиціи, Городскимъ Управамъ, Волостнымъ Правленіямъ и начальствамъ, отъ коихъ зависятъ селенія.

110 ст. городскаго положенія, уст. строит. ст. 501 по продолж. 1864 и 1868 г. ст 1, примѣч. 1, § II, п. 8 продож. 1868 года.

Инженеръ-Архитекторъ А. Салько.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

ГОРОДСКІЯ ПРАВИЛА:

Стр.

О мѣстахъ подъ стрсеніе въ городахъ . . . . . 1.

О расположеніи частныхъ строеній въ дворовыхъ мѣстахъ . . . . . 5.

О конструкціи строеній и частей ихъ 12

Объ исправленіи зданій . . . . . 19.

Образцы разрѣшительныхъ записокъ на исправленіе частныхъ зданій и отношеній по этому дѣлу въ падлежащія городскія части . . . . 20.

Порядокъ разрѣшенія построекъ и исправленій въ городахъ. . . . . —

СЕЛЬСКІЯ ПРАВИЛА:

О строеніи въ селеніяхъ вообще . . . . . 25.

20070050283